

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Калининна, дом № 5 на 2023 г.**



 Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

| | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | акт осмотра | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 35,0 | м/п | - | Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения | 17.10.2023 |
| свесы | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| желоба | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| защитные ограждения | - | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | - | - | - |
| стропильная система | - | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|-------------|--|------|------|---|--|--|------------|
| Выходы на чердак | - | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | - | шт | | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | - | установка решеток и зонтов | - | шт | | | | |
| внутренний водосток | - | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | | | | |
| наружный водосток | - | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | - | м/п | | | | |
| фасад | | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | - | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | | | | |
| архитектурная отделка | - | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | | | | |
| покой | акт осмотра | окраска поверхности покоя | 10,5 | кв.м | - | | Исходы из стоимости работ и материала на дату выполнения | 17.10.2023 |
| отмостка | акт осмотра | восстановление поврежденных участков | 68,1 | кв.м | - | | Исходы из стоимости работ и материала на дату выполнения | 17.10.2023 |
| приямки | - | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | - | восстановление лотков | - | м/п | | | | |
| крыльца | - | восстановление и окраска элементов крылец | - | кв.м | | | | |
| наружные стены | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|--|-------|------|---|--|--|------------|
| колонны и столбы | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для набиюдения при наличии трещин), окраска | - | КВ.М | | | | |
| плиты балконов и лоджий | - | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | - | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | | | | |
| подъездные козырьки | - | ремонт элементов и окраска поверхностей | - | КВ.М | | | | |
| межпанельные швы | - | восстановление герметизации швов | - | М/П | | | | |
| пожарные лестницы | - | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | | | | |
| подъезд | | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | - | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | | | | |
| оконные заполнения в МОП | - | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | | | | |
| внутренние стены | акт осмотра | ремонт (в т.ч. установка маяков для набиюдения при наличии трещин) | 275,0 | КВ.М | - | | Исходы из стоимости работ и материала на дату выполнения | 17.10.2023 |
| лестницы | - | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | КВ.М | | | | |
| мусоропроводы | - | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | - | М/П | | | | |
| перекрытия | - | ремонт и окраска | - | КВ.М | | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | - | ремонт и окраска конструкций | - | КВ.М | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------------|---|-----------|-----|---|--|------------|
| почтовые ящики | акт осмотра | частичный ремонт, окраска | 4 секц.-2 | шт. | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 17.10.2023 |
| Центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы, мест общего пользования | - | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | - | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | - | восстановление теплоизоляции | - | м/п | | | |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|-------|--|--|--|--|
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | - | проверка герметичности и комплектности | - | м/п | | | | |
| ливневая канализация | - | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | | | | |
| электрооборудование | | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | - | контроль исправности оборудования и | - | шт. | | | | |
| лифт распределительный этажный | - | обеспечение закрытия на замок | - | шт. | | | | |
| светильники | - | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | | |
| выключатели | - | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | | |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | | |
| технические помещения | - | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | - | кв.м. | | | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | | |
| вентиляционные установки | - | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|-----|--|--|--|--|--|
| дефлекторы | - | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. | | | | | |
| зонты над шахтами | - | восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | | | | | |
| ВДГО | | | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | - | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | м/п | | | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г. _____ (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Васнева Т.А.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 16 » ноября 2022 г. _____ (Васнева Т.А.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).